



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

01.08.2024

№ 31-02-1-4-2058

┌ Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях в  
пользу КГБУ «Управление  
автомобильных дорог и  
транспорта» Пермского края

В соответствии со статьей 23, пунктом 2 статьи 39.38, статьями 39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 1 статьи 4 Закона Пермского края от 1 июля 2009 г. № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений», пунктами 3.14, 3.43<sup>7</sup> Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п, приказами Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 02 июня 2022 г. № 31-02-1-4-998 «О делегировании права подписи», от 12 декабря 2023 г. № 31-02-1-4-2333 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство дополнительного выезда с территории для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа (Осенцы)», на основании ходатайства краевого государственного бюджетного учреждения «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края от 03 июля 2024 г. вх. № 44-001у-06-01исх-775

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить в пользу краевого государственного бюджетного учреждения «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края (далее – КГБУ «УАДиТ») публичный сервитут в отдельных целях



(далее – публичный сервитут) на срок до 28 февраля 2025 года в отношении земельных участков: с кадастровым номером 59:32:3960006:5888, по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Двуреченское, д. Фомичи; с кадастровым номером 59:32:3970001:46, по адресу: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, участок находится примерно в 0,5 км от д. Нестюково по направлению на юг (далее – Земельные участки).

Цель установления публичного сервитута: для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство дополнительного выезда с территории для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа (Осенцы)».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ согласно приложению к настоящему приказу.

3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площадям земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателям земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута.

4. Срок, в течение которого использование Земельных участков в соответствии с их видами разрешенного использования невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

5. КГБУ «УАДиТ»:

5.1. обеспечить внесение платы за публичный сервитут в отношении Земельных участков единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего приказа;

5.2. заключить с правообладателями Земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, соглашения об установлении публичного сервитута;

5.3. привести Земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства;

5.4. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашений о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Отделу распоряжения земельными участками управления земельных отношений Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа:

6.1. разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства [www.migd.permkrai.ru](http://www.migd.permkrai.ru);

6.2. направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.3. направить копию настоящего приказа КГБУ «УАДиТ», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями Земельных участков.

7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



К.М. Хайруллина



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пермский край, район Пермский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	13814 +/- 12 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для размещения объекта регионального значения «Строительство дополнительного выезда с территории для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа (Осенцы)», в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых предполагается размещение объекта: 59:32:3960006:5888 (824 кв.м), (12990 кв.м).



**Раздел 2****Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	501252.45	2230119.25	Геодезический метод	0.10	-
2	501228.26	2230203.18	Геодезический метод	0.10	-
3	501220.34	2230197.30	Геодезический метод	0.10	-
4	501243.27	2230116.86	Геодезический метод	0.10	-
5	501244.43	2230111.91	Геодезический метод	0.10	-
1	501252.45	2230119.25	Геодезический метод	0.10	-
6	501221.89	2230225.26	Геодезический метод	0.10	-
7	501212.10	2230259.25	Геодезический метод	0.10	-
8	501251.85	2230270.08	Геодезический метод	0.10	-
9	501216.12	2230395.11	Геодезический метод	0.10	-
10	501185.46	2230386.34	Геодезический метод	0.10	-
11	501160.30	2230471.91	Геодезический метод	0.10	-
12	501146.72	2230533.80	Геодезический метод	0.10	-
13	501131.21	2230588.75	Геодезический метод	0.10	-
14	501122.57	2230629.50	Геодезический метод	0.10	-
15	501117.29	2230664.37	Геодезический метод	0.10	-
16	501108.53	2230721.79	Геодезический метод	0.10	-
17	501099.72	2230776.48	Геодезический метод	0.10	-
18	501095.08	2230867.71	Геодезический метод	0.10	-
19	501089.71	2230948.13	Геодезический метод	0.10	-
20	501087.41	2230998.35	Геодезический метод	0.10	-
21	501084.70	2231020.42	Геодезический метод	0.10	-



2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	501082.20	2231056.80	Геодезический метод	0.10	-
23	501079.42	2231113.98	Геодезический метод	0.10	-
24	501079.26	2231131.10	Геодезический метод	0.10	-
25	501076.70	2231131.86	Геодезический метод	0.10	-
26	501067.87	2231137.83	Геодезический метод	0.10	-
27	501069.12	2231079.73	Геодезический метод	0.10	-
28	501074.99	2231024.44	Геодезический метод	0.10	-
29	501077.64	2231020.04	Геодезический метод	0.10	-
30	501078.80	2231003.15	Геодезический метод	0.10	-
31	501087.06	2230998.30	Геодезический метод	0.10	-
32	501079.37	2230980.25	Геодезический метод	0.10	-
33	501088.55	2230836.51	Геодезический метод	0.10	-
34	501092.57	2230744.59	Геодезический метод	0.10	-
35	501103.22	2230738.98	Геодезический метод	0.10	-
36	501097.82	2230727.25	Геодезический метод	0.10	-
37	501110.92	2230643.17	Геодезический метод	0.10	-
38	501121.09	2230595.34	Геодезический метод	0.10	-
39	501139.98	2230529.35	Геодезический метод	0.10	-
40	501144.48	2230510.07	Геодезический метод	0.10	-
41	501154.80	2230460.14	Геодезический метод	0.10	-
42	501172.57	2230393.00	Геодезический метод	0.10	-
43	501192.09	2230305.17	Геодезический метод	0.10	-
44	501207.22	2230243.13	Геодезический метод	0.10	-
6	501221.89	2230225.26	Геодезический метод	0.10	-



## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	





## План границ объекта



Масштаб 1:4500

### Условные обозначения

- - Проектная граница публичного сервитута
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 59:32:3960006 - Номер кадастрового квартала
- 59:32:3960006:5888 - Кадастровый номер земельного участка
- ПС(19) - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Публичный сервитут

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



# ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

## Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пермский край, район Пермский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	88 +/- 1 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для размещения объекта регионального значения «Строительство дополнительного выезда с территории для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа (Осенцы)», в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых предполагается размещение объекта: 59:32:3970001:46 (88 кв.м).



## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	500800.48	2231642.38	Геодезический метод	0.10	-
2	500783.44	2231648.77	Геодезический метод	0.10	-
3	500780.57	2231642.46	Геодезический метод	0.10	-
4	500784.14	2231641.33	Геодезический метод	0.10	-
5	500787.42	2231639.84	Геодезический метод	0.10	-
1	500800.48	2231642.38	Геодезический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	






## План границ объекта



Масштаб 1:1700

### Условные обозначения

-  - Проектная граница публичного сервитута
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1** - Обозначение новой характерной точки
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 59:32:3970001** - Номер кадастрового квартала
- 59:32:3970001:46** - Кадастровый номер земельного участка
- ПС(24)** - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Публичный сервитут

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

*Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта*